



САДОВОДАЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ДУБРАВА

141544, Московская обл, ГО Химки, деревня Брёхово. ОГРН 1045008858840, ИНН 5044012429

E-mail: dubrava-snt@bk.ru Web-сайт: http://dubrava-snt.ru

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СНТ «Дубрава»
Протокол от «11» июня 2023 г.Приложение № 6 СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 2023-2024 гг.

Организация

СНТ "Дубрава"

Наименование показателя	Сумма руб. в год
1. Членские взносы	
ДОХОДЫ	
Членские взносы	1 849 000,00
ВЗНОСОВ С СОТКИ В МЕСЯЦ	180,00
РАСХОДЫ	
Административные расходы (банк. комиссии, плакаты, объявления, услуги связи, почт. расходы, канцтовары, подготовка док-тов для судов)	100 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ 30,2%	208 277,00
Вывоз мусора	406 084,00
НДФЛ 13%	89 660,00
Оплата труда бухгалтера	240 000,00
Оплата труда председателя	360 000,00
Оплата электричества в Мосэнерго за фонари и въездную группу	100 000,00
Хозяйственные расходы (уборка, покос, бензин, леска тримм, крон. деревьев и	100 000,00
Чистка снега	145 000,00
Юридические расходы, нотариальные услуги, судебные расходы и	100 000,00
Всего расходов	1 849 000,00
2. Целевые взносы на резервные деньги	
ДОХОДЫ	
Целевые взносы	1 353 000,00
РАСХОДЫ РЕЗЕРВ	
Ремонт дорожного полотна и ливнёвки в СНТ	1 093 000,00
Юридические расходы по ливнёвке	200 000,00
Перенос и обустройство площадки под мусорный контейнер (+42 700 собраны)	60 000,00
Всего расходов в резерв	1 353 000,00

Председатель СНТ "Дубрава"

Закиров И.Г.





САДОВОДАЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ДУБРАВА

141544, Московская обл, ГО Химки, деревня Брёхово. ОГРН 1045008858840, ИНН 5044012429

E-mail: dubrava-snt@bk.ru Web-сайт: <http://dubrava-snt.ru>

Утверждено на общем собрании
СНТ «Дубрава»
Приложение № 7
к протоколу Общего собрания
от 11 июня 2023г

Финансово - экономическое обоснование размера взносов СНТ "Дубрава" на период с 01.07.2023 по 31.06.2024 года

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Дубрава" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество соток в СНТ – 855, собственников 75.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Ежегодная сумма взносов всего	Сумма годовая взноса с одной сотки члена товарищества или индивидуала
I	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также- товарищество).					
1	Административные расходы				

1.1	Услуги связи: оплата услуг интернет провайдера, мобильной связи, Такском(эдо),хостинг,домен,ведение сайта,электричество	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	32 000,00	32000/855
1.2	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат	12 000,00	12000/855
1.3	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор с Банком	Согласно договора	6 000,00	6000/855
1.4	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков для работы правления и бухгалтерии, бумага и картридж для принтера	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднемесячных затрат - 1000	12 000,00	12000/855
1.5	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний, п.п 8 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Согласно решения общего собрания	12 000,00	12000/855

1.6	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте (электричка, автобус, метро), личном транспорте председателю, бухгалтеру и другим работникам	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	24 000,00	24000/855
1.7	Налоги	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете"; ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"; ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Согласно решения общего собрания	2 000,00	2000/855
2	<i>Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%</i>	ст. 425, 426 НК РФ	689660*30,2%	207 277,00	208277/855
3	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	600 000,00	600000/855

3,1	Председатель	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	360 000,00	360000/855
3,2	Бухгалтер	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения Общих собраний, Договоры	Согласно решения общего собрания	240 000,00	240000/855

4	НДФЛ 13%(председатель, бухгалтер)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", Решения (Протоколы) Общих собраний, Договоры от ...№..	Согласно решения общего собрания	89 660,00	89660/855
5	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	1 контейнер (бункер - накопитель) = 8460,08рублей	Согласно условиям, прописанным в договоре. При условии 4,5 раз в месяц*12 месяцев 1 контейнер 8м ³ (4 *12* 8460,08).	406084/855
6	Мосэнергосбыт:оплата фонарей,ворота,сторожка	Согласно договора с мосэнерго №90021605 от 01.12.2006г.	Исходя из среднегодовых затрат	100 000,00	100000/855

7	Хозяйственные расходы				
7.1	Уборка земельного участка под трансформатором товарищества, другие зоны, контейнерные площадки, покос травы по периметру товарищества и подъездной дороги, кропирование деревьев, чистка ливневых систем.	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	55 000,00	55000/855
7.2	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат	14 000,00	14000/855
7.3	Замена ламп в фонарях, замена фонарей	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	14 000,00	14000/855
7.4	Обслуживание въездных ворот	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	12 000,00	12000/855
7.5	Инвентарь: леска, бензин, лопаты	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат	6 000,00	6000/855

8	Расчистка дорог от снега	Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы	Исходя из среднегодовых затрат предыдущих годов	144 000,00	144000/855
9	Юридические, нотариальные услуги				
9.1	Судебные расходы, пошлины в суд, пени, штрафы	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	15 000,00	15000/855
9.2	Нотариальные услуги	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	10 000,00	10000/855
9.3	Подача исков в суд, услуги юристов	Согласно решения общего собрания	Исходя из среднегодовых затрат предыдущего года	75 000,00	75000/855

Председатель СНТ "Дубрава"

Закиров И.Г.

